

**ДОГОВОР №**  
**долевого участия в строительстве многоквартирного дома**

г. Саратов

«» 2019 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПоволжьеСтройИнвест»**, в лице директора Черобаева Олега Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и с привлечением других лиц построить многоквартирный жилой дом № 5 (по генплану) в микрорайоне № 11 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта передать участнику долевого строительства в собственность объект долевого строительства. Участник долевого строительства обязуется уплатить обусловленную настоящим договором цену и принять объект долевого строительства, при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

1.2. Объектом долевого строительства по настоящему договору в соответствии с проектной документацией является жилое помещение:

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Блок-секция	Этаж	Площадь лоджий (кв.м)	Общая площадь (кв.м)	Площадь с учётом лоджии (кв.м)	Стоимость (руб., НДС не облагается)

в жилом доме № 5 (по генплану) в микрорайоне № 11 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова. План (поэтажный) местоположения отдельной индивидуально определенной квартиры на плане строящегося жилого дома является неотъемлемым приложением к настоящему договору (Приложение № 1).

1.3. Застройщик осуществляет строительство многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 64:48:030101:14110, расположенном по адресу: жилой дом № 5 (по генплану) в микрорайоне № 11 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова (далее – «Объект долевого строительства») на основании документов:

- разрешения на строительство № 64-RU 64304000-277, выданного 27.06.2018;
- договора № 7 аренды земельного участка от 07.08.2018.

Характеристики (согласно разрешению на строительство):

1. Этажность – 11, в том числе: жилых этажей 10 и технический этаж;
2. Общая площадь многоквартирного дома – 12210,20 м<sup>2</sup>;
3. Материал наружных стен – силикатный кирпич с наружным утеплением;
4. Поэтажные перекрытия – многоярусные железобетонные плиты;
5. Класс энергоэффективности – В;
6. Сейсмостойкость – в соответствии с картой «Общее сейсмическое районирование РФ – ОСР-97», СНиП II-7-81\* (М., 2000 г.) и письмом Госстроя России № АШ-1382/9 от 23.03.2001 площадка относится к карте А. Расчетная сейсмическая интенсивность площадки 5 баллов по шкале MSK-64.

1.4. Участник долевого строительства ознакомлен с проектной декларацией.

1.5. Объект передаётся Участнику долевого строительства в следующем техническом состоянии:

**Внутренняя отделка жилых помещений**

**Жилые комнаты, коридоры, холлы:**

- потолки – без отделки;
- стены – без отделки;
- покрытие полов – без стяжки.

**Ванные комнаты, санузлы:**

- потолки – без отделки;
- стены – без отделки;
- покрытие полов – без стяжки;

**Кухни, кладовые:**

- потолки – без отделки;
- стены – без отделки;
- покрытие полов – без стяжки;

1.6. Застройщик обязуется ввести объект в эксплуатацию в III квартале 2020 года, а также передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства не позднее IV квартала 2020 года.

1.7. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет с момента подписания сторонами акта приёма-передачи Объекта долевого строительства. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства – 3 (три) года со дня подписания первого акта приёма-передачи.

1.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику долевого строительства по акту приёма-передачи несёт Застройщик.

## **2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Цена договора – размер денежных средств, подлежащих уплате Участником долевого строительства для строительства (создания) Объекта долевого строительства и расходов на возмещение затрат на строительство (создание) Объекта долевого строительства и на оплату услуг Застройщика.

**Цена договора составляет (\_\_\_\_) рублей.**

Цена одного квадратного метра объекта долевой собственности составляет (\_\_\_\_) рублей.

2.2. Цена договора является окончательной и увеличению не подлежит, кроме случаев, предусмотренных п. 2.3 настоящего договора. При недостатке уплаченных Участником долевого строительства денежных средств, все расходы сверх цены договора Застройщик несёт самостоятельно.

2.3. По соглашению сторон цена договора может быть изменена в следующих случаях:

- корректировки площади Объекта долевого строительства более чем на 1 кв.м;
- внесения изменений в состав Объекта долевого строительства по согласию Сторон.

2.4. Уплата цены Договора производится Участником долевого строительства путем перечисления денежных средств на расчётный счёт Застройщика в срок до \_\_\_\_.

## **3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**

3.1. Застройщик обязуется:

3.1.1. своими и привлеченными силами осуществить строительство и ввести в эксплуатацию многоквартирный жилой дом;

3.1.2. добросовестно выполнить свои обязательства по настоящему договору;

3.1.3. зарегистрировать настоящий договор в установленном законом порядке;

3.1.4. использовать денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства, исключительно для строительства (создания) им многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией;

3.1.5. внести в проектную декларацию изменения, касающиеся сведений о Застройщике и проекте строительства, а также фактов внесения изменений в проектную документацию, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;

3.1.6. опубликовать изменения, указанные в п. 3.1.5 настоящего договора, в порядке, установленном для опубликования проектной декларации, в течение 10 (десяти) дней со дня внесения изменений в проектную декларацию;

3.1.7. после ввода объекта в эксплуатацию направить Участнику долевого строительства уведомление о готовности к передаче Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства не позднее срока, предусмотренного настоящим договором;

3.1.8. в случае если строительство (создание) многоквартирного дома не может быть завершено в предусмотренный настоящим договором срок, Застройщик не позднее чем за 1 (один) месяц до истечения указанного срока обязан направить Участнику долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении срока передачи Объекта долевого строительства. Изменение предусмотренного настоящим договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства оформляется дополнительным соглашением;

3.1.9. передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям настоящего договора, либо при отсутствии или неполноте условий такого договора требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, предусмотренным

законодательством Российской Федерации. Объект долевого строительства может быть передан Участнику долевого строительства досрочно, после получения Застройщиком в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию объекта долевого строительства;

3.1.10. получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства;

3.1.11. по письменному требованию передать Участнику долевого строительства документы, необходимые для регистрации права собственности на Объект долевого строительства.

3.2. Участник долевого строительства обязуется:

3.2.1. своевременно, в срок, предусмотренный п. 2.4 настоящего договора, произвести оплату по настоящему договору;

3.2.2. приступить к приёмке Объекта долевого строительства по акту приёма-передачи в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения уведомления Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче;

3.2.3. в случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства или многоквартирного дома немедленно заявить об этом Застройщику и потребовать составления акта о несоответствии Объекта долевого строительства требованиям п. 6.2 настоящего договора.

3.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами передаточного акта и акта взаиморасчётов.

3.4. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объёме денежных средств в соответствии с настоящим договором и подписания сторонами передаточного акта.

#### **4. ПРАВА СТОРОН**

4.1. Застройщик вправе:

4.1.1. внести изменения и дополнения в проект Объекта долевого строительства;

4.1.2. составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства при отсутствии выявленных Участником долевого строительства недостатков Объекта долевого строительства и в случае отказа или уклонения от его приёмки Участником долевого строительства более 2 (двух) месяцев с момента получения уведомления Застройщика о готовности Объекта долевого строительства к передаче.

4.2. Участник долевого строительства вправе:

4.2.1. обратиться в территориальное бюро технической инвентаризации для определения фактической общей площади и (или) общего объёма Объекта долевого строительства;

4.2.2. обратиться в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации права собственности на Объект долевого строительства после подписания Застройщиком и им самим передаточного акта;

4.3. после передачи Застройщиком Объекта по акту приёма-передачи Участник долевого строительства вправе производить на Объекте отделочные работы.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору сторона, не исполнившая своих обязательств или ненадлежаще исполнившая свои обязательства, обязана возместить другой стороне причинённые убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения установленного настоящим договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трёхсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3. В случае нарушения предусмотренного настоящим договором срока передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства Застройщик уплачивает Участнику долевого строительства неустойку (пени) в размере 1/300 (одной трёхсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства, от цены настоящего договора за каждый день просрочки.

#### **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА**

6.1. Гарантийный срок на Объект долевого строительства составляет 5 (пять) лет. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав передаваемого участникам долевого строительства объекта долевого строительства, составляет 3 (три) года. Указанный гарантийный срок исчисляется со дня подписания передаточного акта Объекта долевого строительства.

6.2. Объект долевого строительства должен соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, установленным действующим законодательством.

6.3. Участник долевого строительства вправе предъявить Застройщику требования в связи с ненадлежащим качеством Объекта долевого строительства при условии, если такое качество выявлено в течение гарантийного срока.

## **7. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

7.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие его Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому сторонами передаточному акту (Приложение № 2).

7.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

7.3. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства (создании) многоквартирного дома в соответствии с Договором и готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан приступить к его принятию в течение пяти рабочих дней со дня получения указанного сообщения.

## **8. ОДНОСТОРОННИЙ ОТКАЗ ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Участник долевого строительства в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объекта долевого строительства;
- отступления Застройщиком от условий настоящего договора, приведшего к ухудшению качества такого Объекта, или иных недостатков, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования;
- существенного нарушения требований к качеству Объекта долевого строительства;
- в иных предусмотренных настоящим договором и законодательством Российской Федерации случаях.

8.2. В случае одностороннего отказа Участника долевого строительства от исполнения настоящего договора, в течение 10 (десяти) дней с момента расторжения договора Застройщик обязан возвратить денежные средства, уплаченные Участником долевого строительства в счёт цены настоящего договора, а также уплатить проценты на эту сумму за пользование указанными денежными средствами в размере 1/300 (одной трёхсотой) ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день исполнения обязательства по возврату денежных средств, уплаченных Участником долевого строительства. Денежные средства и неустойка возвращаются в срок, указанный в письменном требовании Участника долевого строительства, но не превышающий сроки, установленные Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации". Указанные проценты начисляются со дня внесения Участником долевого строительства денежных средств или части денежных средств в счёт цены настоящего договора до дня их возврата Застройщиком Участнику долевого строительства.

8.3. Застройщик в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего договора в случае:

- неисполнения Участником долевого строительства обязательства по внесению денежных средств;
- в иных предусмотренных настоящим договором и законодательством Российской Федерации случаях.

8.4. При отказе от исполнения настоящего договора Застройщик не вправе требовать возмещения своих затрат, произведённых в процессе выполнения работы, а также платы за выполненную работу (оказанную услугу), за исключением случая, если Участник долевого строительства принял выполненную работу.

## **9. УСТУПКА ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ ПО ДОГОВОРУ**

9.1. Уступка Участником долевого строительства прав требований по настоящему договору иному лицу допускается только после уплаты им Застройщику цены настоящего договора.

9.2. В случае неуплаты Участником долевого строительства цены настоящего договора Застройщику, уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается только после получения письменного согласия Застройщика одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства и вступает в силу после государственной

регистрации в порядке, установленном действующим законодательством. Расходы по регистрации несёт Участник долевого строительства и (или) новый участник долевого строительства.

9.3. Уступка Участником долевого строительства прав требований по Договору иному лицу допускается с момента государственной регистрации настоящего Договора до момента подписания Сторонами передаточного акта.

## **10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ**

10.1. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по настоящему договору с момента государственной регистрации настоящего договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленные для строительства (создания) Объекта долевого строительства:

- объект долевого строительства, жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме;
- объект незавершённого строительства;
- земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве аренды;
- строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

10.2. При государственной регистрации права собственности Застройщика на Объект долевого строительства указанный объект считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности Застройщика на такой объект.

10.3. С момента подписания Сторонами передаточного акта о передаче Объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании настоящего договора, не распространяется на Объект долевого строительства.

10.4. Взыскание на предмет залога может быть обращено не ранее чем через 6 (шесть) месяцев после:

- наступления предусмотренного настоящим договором срока передачи Застройщиком Объекта долевого строительства;
- прекращения или приостановления строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный настоящим договором срок Объект долевого строительства не будет передан Участнику долевого строительства.

10.5. Участник долевого строительства даёт своё согласие на:

- передачу Застройщиком права аренды земельного участка, находящегося в залоге у Участника долевого строительства в силу закона, в залог иным участникам долевого строительства иных объектов недвижимости;
- межевание земельного участка, предоставленного для строительства Объекта, указанного в п. 1.3 настоящего договора, в порядке, предусмотренном действующим законодательством как в период строительства Объекта, так и после сдачи Объекта в эксплуатацию и приобретения Участником долевого строительства права собственности на Объект долевого строительства;
- объединение, межевание земельного участка, предоставленных для строительства Объекта, указанного в п. 1.3 настоящего договора и/или разделение данного земельного участка, каждого из земельных участков (частей данных земельных участков) между собой и/или с другими земельными участками в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Стороны, в том числе, устанавливают, что дополнительного письменного согласия Участника долевого строительства на совершение Застройщиком действий, связанных с изменением проекта строительства не требуется, при условии, что в результате изменения проекта существенно не изменятся характеристики объекта долевого строительства: количество комнат, количество лоджий (балконов), общая площадь более чем на 5 % (пять процентов). При этом Застройщик в силу закона обязан вносить в проектную декларацию факты изменений в проектной документации подлежащих опубликованию.

10.7. Участник долевого строительства настоящим, прямо выражает свое согласие на передачу имущественных прав, в залог банку в обеспечение возврата кредита или целевого займа, предоставленных банком Застройщику на строительство многоквартирного дома, в состав которого входит Объект долевого строительства.

Настоящее согласие Участника долевого строительства является письменным согласием, выданным в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

10.8. К отношениям, вытекающим из залога, возникающего на основании Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", применяются положения Гражданского кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" с учётом особенностей, установленных законом.

## **11. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)**

11.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несёт ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.

11.2. К обстоятельствам непреодолимой силы стороны настоящего договора отнесли такие: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, оползень и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по настоящему договору, препятствующие нормальным условиям деятельности; пожары, техногенные катастрофы, произошедшие не по вине сторон; нормативные и ненормативные акты органов власти и управления, а также их действия или бездействие, препятствующие выполнению сторонами условий настоящего договора; забастовки, организованные в установленном законом порядке, боевые действия, террористические акты и другие обстоятельства, которые выходят за рамки разумного контроля сторон.

11.3. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более 6 (шести) месяцев, стороны имеют право расторгнуть настоящий договор до истечения срока его действия.

11.5. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня прекращения обстоятельств бедствий известить другую сторону в письменной форме о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение настоящего договора в письменной форме.

11.6. Если другая сторона заявит претензию по этому поводу, то сторона, подвергающаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, освобождается от ответственности по свидетельству, выданному торговой палатой своей страны.

## **12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. Настоящий договор является заключенным с момента его государственной регистрации.

12.3. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путём переговоров. При этом под переговорами понимаются как устные консультации, проводимые сторонами, так и обмен письменными сообщениями.

12.4. В случае не достижения согласия по спорным вопросам в ходе переговоров стороны могут передать спор на рассмотрение суда, в соответствии с законодательством Российской Федерации Саратовской области

12.5. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

12.6. Все уведомления, извещения являются надлежащими, если они совершены в письменном виде и доставлены до получателя по факсу с подтверждением получения, курьером или заказным отправлением.

12.7. Настоящий договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, из которых один экземпляр предназначается Застройщику, один экземпляр – Участнику долевого строительства, один экземпляр – Управлению Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

## **13. ПРИЛОЖЕНИЕ**

13.1. План жилого помещения (Приложение № 1)

13.2. Форма передаточного акта (Приложение № 2).

#### 14. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Застройщик**

**ООО «ПоволжьеСтройИнвест»**

410012, г. Саратов, ул. им. Зарубина В.С., д. 72/84

ИНН/КПП 6453122760/645201001;

р/с: 40702810456000002291

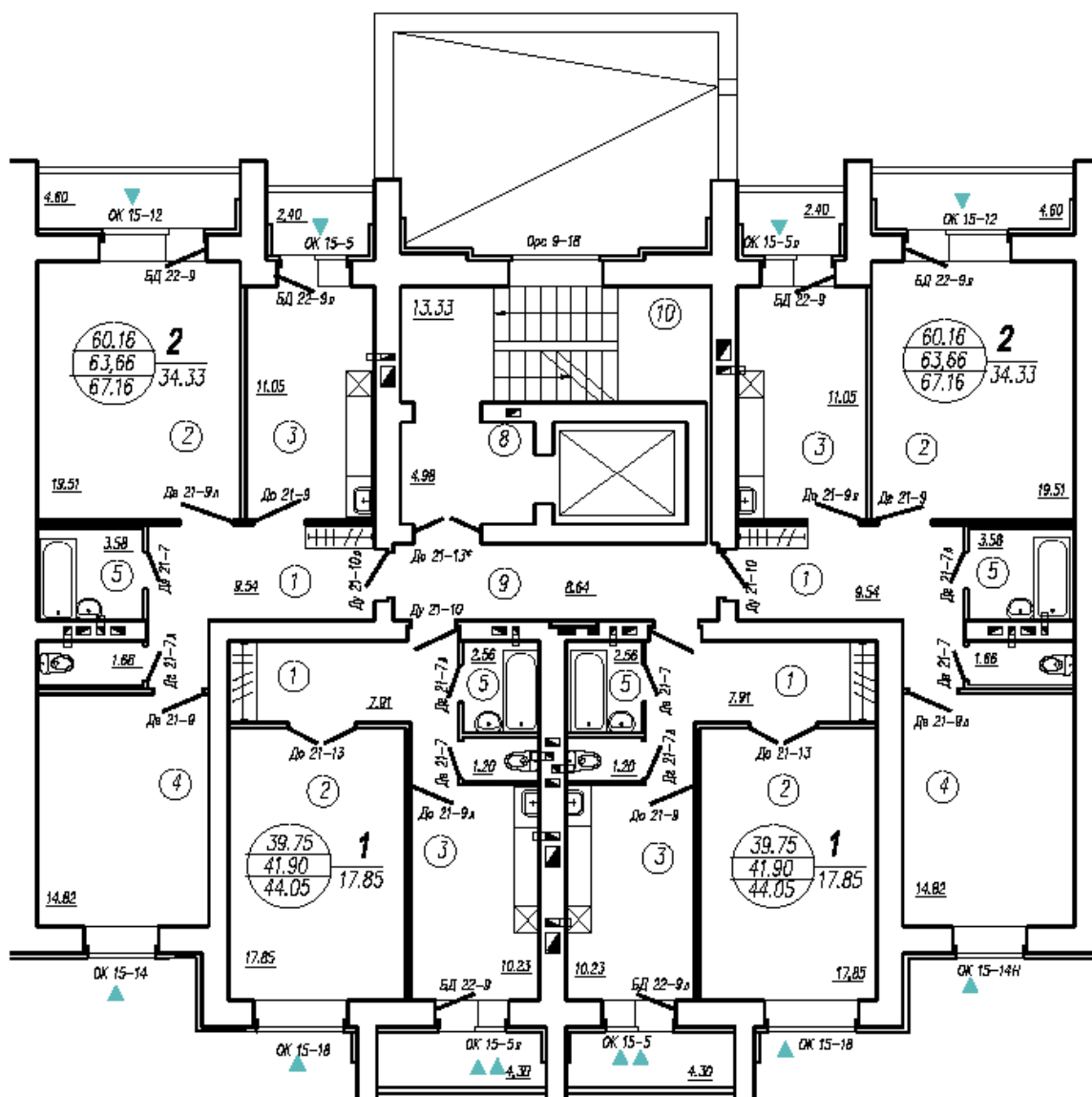
в Поволжском банке ПАО Сбербанк г. Самара

к/с: 30101810200000000607, БИК: 043601607

Директор \_\_\_\_\_ О.А. Черобаев  
м.п.

**Участник долевого строительства**

Жилой дом № 5  
блок-секция «А»  
этаж



Застройщик  
ООО «ПоволжьеСтройИнвест»

Участник долевого строительства

Директор \_\_\_\_\_ /О.А. Чербаев/ \_\_\_\_\_ //



### Форма передаточного акта

г. Саратов

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ПоволжьеСтройИнвест»**, в лице директора Черобаева Олега Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Застройщик**», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с разрешением № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на ввод объекта в эксплуатацию, распоряжением \_\_\_\_\_, составили (документ о присвоении почтового адреса) настоящий акт о нижеследующем:

1. Застройщик передал, а Участник долевого строительства принял в собственность жилое помещение:

№ п/п	№ квартиры	Кол-во комнат	Блок-секция	Этаж	Площадь лоджий (кв.м)	Проектная площадь (кв.м)	Площадь с учётом лоджий (кв.м)	Стоимость (руб., НДС не облагается)
<b>ИТОГО:</b>								

в жилом доме № 5 (по генплану) в микрорайоне № 11 жилого района «Солнечный-2» в Кировском районе г. Саратова.

2. Жилое помещение построено в соответствии с условиями договора долевого участия в строительстве жилого дома № \_\_\_-5/\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

3. Расчёты между Сторонами произведены полностью. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий акт составлен в 2 (двух) подлинных, имеющих равную юридическую силу экземплярах: один экземпляр для Застройщика, один экземпляр для Участника долевого строительства.

**Застройщик:**

**Участник долевого строительства:**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_